ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR		
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria		
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria		
Dirección de la Unidad Operativa	Carrera 90 No 149 - 73		
Telefono de la Unidad Operativa	5366355		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA
Cargo	Coordinador
Celular	3102415407

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	30/04/2024					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio	X		

Descripción del evento:

Se realizan acciones correctivas por solicitud del equipo de apoyo a la supervisión en las vlsitas correspondientes al mes de marzo, de igual manera por inspección constante por parte del equipo de la comunidad de cuidado y otras tras daños generados por las personas adultas mayores de manera accidental.

1. Se arregla el techo de la sala de televisión del pimer piso.
2. Se pinta el piso de la sala de atención a familias
3. Se cambia el interruptor del baño de la sala de TV del pimer piso
4. Se pintan las franjas amarillas de resalto de las rampas hacia el comedor
5. Se pintan las paredes y medias cañas del espacio de cuidado a la salud
6. Se pinta el recuadro de identificación en piso del extintor ingresando al comedor
7. Se pintan las medias cañas muro-piso del espacio de comedor

Posibles causas del evento y medidas para la no repetición

Daños ocasioandos por la población y propios del desgaste de las estructuras, se han realizado las acciones de concientización con las personas mayores para evitar los daños accidentales y/o intencionales

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Las afectaciones a los espacios y elementos ajustado fueron netamente estructurales y/o materiales, no cuasaron daño a las personas adultas mayores.						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?			SI		NO	x
No fue necesaria la reubicacion de la poblacion ya que se realizo en el momento en que se encontraban en actividad.						

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Se arregla el techo de la sala de televisión del pimer piso	16/04/2024	16/04/2024	Había un hueco en el terminado del techo	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se pinta el piso de la sala de atención a familias	16/04/2024	16/04/2024	El piso era verde y presentaba levantamientos de pintura por secciones	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se cambia el interruptor del baño de la sala de TV del pimer piso	16/04/2024	16/04/2024	Se tenia interruptor sobrepuesto y en mal estado	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se pintan las franjas amarillas de resalto de las rampas hacia el comedor	16/04/2024	16/04/2024	Se había desgastado la pintura amarilla de resalto en la rampa, no se identificaba que era un piso con inclinación	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se pintan las paredes y medias cañas del espacio de cuidado a la salud	16/04/2024	16/04/2024	Se había presentado humedad en las paredes del espacio contra el baño y la pintura de las medias cañas muro-pared se había desgastado lo que daba apariencia de permanecer sucio.	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se pinta el recuadro de identificación en piso del extintor ingresando al comedor	16/04/2024	16/04/2024	Se había desgastado la pintura amarilla de identificación en el piso del extintor	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se pintan las medias cañas muro-piso del espacio de comedor	16/04/2024	16/04/2024	La pintura de las medias cañas muro-pared se había desgastado lo que daba apariencia de permanecer sucio.	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

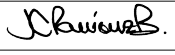
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	**Cantidad**	**porcentaje**
Actividades Programadas en el periodo	7	100
Actividades Ejecutadas	7	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	7	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	**Cantidad**	**porcentaje**
Cumplimiento anterior	8	100
Cumplimiento periodo actual	7	100
Total de actividades programadas	15	100
Total de actividades ejecutadas	15	100
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	15	100

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

NINGUNA

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma 	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombres y Apellidos: HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ	
Cargo: PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Firma 